

Số: 133/TB- THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 294,6 m² đất (trong đó: đất ở 294,6 m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49A, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Hải Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CD 406637, số vào sổ CH000023 do UBND thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh, đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hương ngày 21/11/2018. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1811191073938/02 ngày 22/11/2018 giữa VPBank và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Tài sản trên đất: Tài sản trên đất là một phần đường bê tông có diện tích 9,1m², chiều dày 0,2m.

- Quyền sử dụng 277,3 m² đất (trong đó: đất ở 277,3 m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49B, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Hải Hòa, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406651, số vào sổ CH000025 do UBND thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh, đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hương ngày 21/11/2018. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1811191073938/01 ngày 22/11/2018 giữa VPBank và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

2. Giá khởi điểm: **1.517.774.000 đồng (Một tỷ năm trăm mười bảy triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).**

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không



5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam		
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện		
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18,0		
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0		
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0		
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0		
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0		
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0		
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0		
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0		
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê			

	<i>duyet hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>			
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0		
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0		
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0		
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0		
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0		
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0		
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0		
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0		
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0		
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giú, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0		
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	51,0		
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0		
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>			
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>			
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0		
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7,0		
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường</i>			



	hợp không có cuộc đấu giá thành nào)			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0		
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	6,0		
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0		
3.4	Từ 50 cuộc trở lên			
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0		
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3,0		
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề			
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo			
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	6,0		
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm			
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0		
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên			
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề	3,0		

	dấu giá tài sản			
6.1	01 dấu giá viên			
6.2	Từ 02 đến dưới 05 dấu giá viên	3,0		
6.3	Từ 05 dấu giá viên trở lên			
7.	Kinh nghiệm hành nghề của dấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ dấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty dấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp dấu giá tư nhân	3,0		
7.1	Dưới 05 năm			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0		
7.3	Từ 10 năm trở lên			
8.	Kinh nghiệm của dấu giá viên hành nghề	4,0		
8.1	Không có dấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.2	Có từ 01 đến 03 dấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0		
8.3	Có từ 04 dấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ dấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0		
9.1	Dưới 50 triệu đồng			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0		
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản dấu giá do người có tài sản dấu giá quyết định	8,0		
1.	Đã tổ chức dấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra dấu giá	1,5		
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ dấu giá tài sản với người có tài sản dấu giá và đã tổ chức cuộc dấu giá thành theo hợp đồng đó	1,5		
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề dấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản dấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	3,0		



4. Tiêu chí khác	2,0		
Tổng	93		

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh (T/b);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Chiến